

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - רחובות

תעודת גמר

תאריך: 24/11/2020

תיק בנין: 176000829
בקשה מס': 20170306
שם מבקש: עד איל ואחרים נכסים בע"מ
גוש: 3651 חלקה: 94 מגרש: 8
כתובת: יעקב פרי אלוף 13 רחובות
מספר היתר: 20170306 תאריך היתר: 21/11/2017

1. תכנית בינוי

2. הקמת מבנה מסחר ומשרדים: מסחר בקומת הקרקע ובקומה 1, ו-7 קומות משרדים ע"ג 3 קומות חניה מתחת מפלס הכניסה הקובעת, המכילות: מחסנים, חדרי חשמל, טרפו' ושטחים טכניים, כולל: קולונדה, מחסנים ממ"קים, מעברים, מרפסות, צובר גז ופיתוח שטח.

הועדה המקומית לתכנון ובניה, רחובות.

בתוקף סמכותי לפי תקנה 21/ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל 1970, אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות, שהבניין/ התוספת לבניין/ השינוי בבניין הנמצא בתחום הרשות המקומית רחובות, בכתובת: יעקב פרי אלוף 13. רחובות
בנה/הושלם/הותאם/לפי תנאי ההיתר. וכי מותר להשתמש בבניין למטרות המפורטות בהיתר.

- תעודת הגמר ניתנת ע"פ היתרים נוספים:

בקשה מס': 20170178	היתר מס': 20170178	מתאריך: 3/4/2017
בקשה מס': 20190179	היתר מס': 20190179	מתאריך: 21/1/2020

רה"ע ויו"ר ועדת המשנה
מר רחמים מלול

מהנדסת העיר
אדרי' דלית הראל

הועדה המקומית לתכנון ובניה
רחובות

חותמת הועדה

נמסר ל: _____

בתאריך: _____

חתימה: _____

תאריך: 22/11/2020
 תיק בנין: 176000829

טופס לתעודת גמר – תקנה 5 עיריית רחובות

שם המבקש: עד איל נכסים בע"מ ואחרים עפ"י רשימה

מס' בקשה: 20190179 + 178/17 + 20170306
21.1.2020 3.4.17

כתובת הבניה: יעקב פרי אלוף 13 רחובות

גוש: 3651 חלקה: 94 מגרש: 8

מהות הבקשה: תכנית שינויים להיתר בניה מס' 20170306 הכוללת: שינויים פנימיים, שינויים בעמודים, הוספת צובר גז, הגדלת לובי קומתי, ועדכון תכנית פיתוח.

קיים/לא קיים	שם + חתימה	
V		חתימת מנהל אגף הפיקוח על הבניה כי הבניה תואמת היתר (רצ"ב דו"ח פיקוח)
	<p>22/4/2020</p> <p>מחנך נכסים מנהל אגף הפיקוח על הבניה עיריית רחובות טל. 08-9392302/5</p>	אישור אגף כספים שולם עבור: מטלה ציבורית
	<p>עיריית רחובות מינהל הנדסה מ. אגרות וחיטולים</p> <p>23.11.20</p> <p>ר"ה</p>	הסכם פיתוח
		הוצאות תכנית
	<p>3N</p>	אישור כיבוי אש לגמר – לאיכלוס. (רצ"ב האישור).
	<p>אין צ"ב</p>	רישום סופי של חתצ"ר רצ"ב נסח טאבו (ע"ש עיריה + ע"ש בעלים)



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת רחובות



יום שני כ"ד תשרי תשפ"א
12/10/2020
מס' תיק: 3-186049
סימוכין: 2020/000060243

לכבוד

יו"ר הועדה המקומית – עיריית רחובות
רח' בילו 2, רחובות
76442 ת.ד. ת.ד. 1111

א.ג.נ,

הנדון: אישור על ביצוע סידורי כבאות ואמצעי בטיחות אש לגמר בניה

שם המבקש: עד איל נכסים בע"מ

ייעוד: 05-קבוצה 5-תעסוקה ומשרדים - 05.04.02-הבניין גבוה עד 29 מטר

דרגת סיכון: דרגה 3

מהות התיק: תכנית שינויים להיתר בניה מסי 20170306 הכוללת: שינויים פנימיים, שינויים בעמודים, הוספת צובר גז, הגדלת לובי קומתי, ועדכון תכנית פיתוח.

כתובת המקום: יעקב פרי אלוף 13, רחובות. תכנית שינויים להיתר בנייה קיים 20170306, בית שירה בנין משרדים גבוה.
גוש: 3651
חלקה: 94

מספר בקשה ותיק: 20190179

1. בהסתמך על הביקורת שנערכה ע"י נציגנו רשף סינואני ציון, בתאריך: 24/09/2020, בנוכחות המלווה מטעם הלקוח, אני מאשר את ביצוע הסידורים שנקבעו במכתבנו שבסימוכין 2019/000074911 מיום 19/09/2019 ולאור דלעיל אין מצדנו התנגדות לאכלוס המבנה מטעמנו.
2. ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

בכבוד רב,

סגן טפסר פדידה גמליאל
סגן מפקד תחנה אזרחית

בטיחות אש

שירה שחר יועץ בטיחות אש