



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

הנכס מצוי בבדיקה במסגרת הליכי רישום בשל תיק פעולה או עסקה שהוגש. נסח זה משקף את המצב בטרם רישום התיק וייתכן שינוי בזכויות הרשומות בו.

הנכס נוצר ע"י שטר:	57045/2013	מיום:	12/11/2013	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

#### תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר				
עריית רחובות	3,858.00				

#### המספרים הישנים של החלקה

3650/28

#### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	נישא ניהול נדל"ן בע"מ	חברה	513781096
				החלק בנכס	
					561 / 20000

18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אשנב עיט השקעות בע"מ	חברה	514671171
				החלק בנכס	
					292 / 10000

18936/2015/1	28/04/2015	מכר	א.ד.א. שר ייזום ובניה בע"מ	חברה	514144658
				החלק בנכס	
					294 / 10000

18936/2015/1	28/04/2015	מכר	עמית-רם ייזום וניהול בע"מ	חברה	512788126
				החלק בנכס	
					691 / 20000

18936/2015/1	28/04/2015	מכר	יא. לרנר אחזקות בע"מ	חברה	513931303
				החלק בנכס	
					691 / 20000



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	א.מ.א. אייר מייל אקספרס בע"מ	חברה	513310441
<b>החלק בנכס</b>					
399 / 10000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	בר אמנון	ת.ז.	032507808
<b>החלק בנכס</b>					
363 / 10000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	טנזור מ.א.ד.ע. בע"מ	חברה	514720168
<b>החלק בנכס</b>					
421 / 10000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	עד איל נכסים בע"מ	חברה	514672146
<b>החלק בנכס</b>					
164 / 10000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ	חברה	512466681
<b>החלק בנכס</b>					
363 / 10000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אדדי ראובן	ת.ז.	013466784
<b>החלק בנכס</b>					
471 / 20000					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אדדי ליאה	ת.ז.	016451320
<b>החלק בנכס</b>					
471 / 20000					



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	יא. מבן הנדסה בע"מ	חברה	514149822
		<b>החלק בנכס</b>			
		404 / 10000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אבקסיס שלומית	ת.ז.	036982643
		<b>החלק בנכס</b>			
		369 / 20000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אבקסיס שי	ת.ז.	021751417
		<b>החלק בנכס</b>			
		369 / 20000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אבקסיס עמי-חי לימור חסיבה	ת.ז.	033697160
		<b>החלק בנכס</b>			
		424 / 10000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	טהר יוגב ויקטור חי	ת.ז.	039768726
		<b>החלק בנכס</b>			
		201 / 10000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	טהר רוני	ת.ז.	038019543
		<b>החלק בנכס</b>			
		201 / 10000			
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אבקסיס רוברט	ת.ז.	062364138
		<b>החלק בנכס</b>			
		369 / 20000			



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אבקסיס עדה	ת.ז.	055090534
		<b>החלק בנכס</b>		369 / 20000	
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	אחים רחמה-חברה לעבודות עפר פיתוח וכבישים בע"מ	חברה	510699135
		<b>החלק בנכס</b>		774 / 10000	
18936/2015/1	28/04/2015	מכר	ניבר השקעות (2007) בע"מ	חברה	514033257
		<b>החלק בנכס</b>		846 / 10000	
36609/2018/1	13/08/2018	מכר	סיטרין ג.ה בע"מ	חברה	515376788
		<b>החלק בנכס</b>		249 / 10000	
50549/2018/1	28/11/2018	מכר	נידם תקשורת בע"מ	חברה	513566711
		<b>החלק בנכס</b>		372 / 10000	
54191/2018/1	13/12/2018	מכר	סודאמריקה נכסים והשקעות בע"מ	חברה	510886021
		<b>החלק בנכס</b>		206 / 10000	
54191/2018/2	13/12/2018	עודף	יוסף רפאל נכסים (2003) בע"מ	חברה	513358606
		<b>החלק בנכס</b>		49 / 2500	



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12682/2019/1	10/03/2019	מכר	יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ	חברה	513519587
<b>החלק בנכס</b>					
					276 / 10000

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20249/2019/1	30/04/2019	מכר	אורעד נתיבים אחזקות בע"מ	חברה	515889525
<b>החלק בנכס</b>					
					206 / 10000

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
27186/2019/1	16/06/2019	מכר	בן גל גלעד	ת.ז.	032325144
<b>החלק בנכס</b>					
					93 / 2500

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34242/2021/2	22/06/2021	מכר	לווינטול ליה	ת.ז.	306402579
<b>החלק בנכס</b>					
					58 / 10000

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34242/2021/2	22/06/2021	מכר	לוי טל	ת.ז.	300217072
<b>החלק בנכס</b>					
					58 / 10000

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71452/2021/1	14/12/2021	מכר	נישא ניהול נדל"ן בע"מ	חברה	513781096
<b>החלק בנכס</b>					
					561 / 20000

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71452/2021/2	14/12/2021	עודף	איי.טי.איי. ייזום וניהול נדל"ן בע"מ	חברה	514949635
<b>החלק בנכס</b>					
					1 / 25



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

**העתק רישום מפנקס הזכויות**

גוש: 3650 חלקה: 45

**משכנתאות**

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36609/2018/3	13/08/2018	משכנתה	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			סיטרין ג.ה בע"מ	חברה	515376788
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>החלק בנכס</b>	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	249 / 10000	
<b>על הבעלות של: סיטרין ג.ה בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
54191/2018/3	13/12/2018	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			סודאמריקה נכסים והשקעות בע"מ	חברה	510886021
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>החלק בנכס</b>	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	206 / 10000	
<b>על הבעלות של: סודאמריקה נכסים והשקעות בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
12539/2021/1	09/03/2021	פדיון משכנתה חלקי	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			איי.טי.איי. ייזום וניהול נדל"ן בע"מ	חברה	514949635
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	7866/2019/1	800 / 20000
<b>שטרי תיקון: 12539/2021</b>					
<b>על הבעלות של: איי.טי.איי. ייזום וניהול נדל"ן בע"מ</b>					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20249/2019/2	30/04/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			אורעד נתיבים אחזקות בע"מ	חברה	515889525
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>החלק בנכס</b>	
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	206 / 10000	
<b>על הבעלות של: אורעד נתיבים אחזקות בע"מ</b>					



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37419/2019/2	18/08/2019	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			בן גל גלעד	ת.ז.	032325144
			בן גל הדס	ת.ז.	031925142
			ד"ר בן גל בע"מ	חברה	515969392
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>		<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		93 / 2500
על הבעלות של: בן גל גלעד					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
34242/2021/3	22/06/2021	משכנתה	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			לוינטול ליה	ת.ז.	306402579
			לוי טל	ת.ז.	300217072
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>		<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		116 / 10000
על הבעלות של: לוינטול ליה					
לוי טל					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
70406/2021/1	09/12/2021	משכנתה	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			יא. מבן הנדסה בע"מ	חברה	514149822
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>		<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		404 / 10000
על הבעלות של: יא. מבן הנדסה בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36585/2022/1	22/06/2022	תיקון משכנתה	אמפא קפיטל בע"מ	חברה	510491707
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			נידם שלום	ת.ז.	033683459
			נידם תקשורת בע"מ	חברה	513566711
			נידם גלובל בע"מ	חברה	516284940
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	32858/2022/1	372 / 10000
שטרי תיקון: 36585/2022					



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

## העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

על הבעלות של:	נידום תקשורת בע"מ
---------------	-------------------

### הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מס' זיהוי
18936/2015/2	28/04/2015	הסכם שיתוף	
		החלק בנכס	
		בשלמות	
הערות: קיים הסכם מיום 27.11.2014			
על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
56201/2017/1	28/12/2017	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בעמ	חברה	520000472
על הבעלות של: אשנב עיט השקעות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28628/2018/1	21/06/2018	הערת אזהרה סעיף 126	מ.י. זיבאי אחזקות בע"מ	חברה	514847524
על הבעלות של: בר אמנון					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
46670/2018/1	04/11/2018	הערת אזהרה סעיף 126	בנק דיסקונט לישראל בע"מ	חברה	520007030
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			מ.י. זיבאי אחזקות בע"מ	חברה	514847524
			מרדכי זיבאי בע"מ	חברה	513397992
סכום					
ללא הגבלת סכום					
על הבעלות של: בר אמנון					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25347/2019/1	05/06/2019	הערת אזהרה סעיף 126	פרקמטיא נדל"ן בע"מ	חברה	515815256
הערות: תיאור הנכס: משרד יחידה מס': 14 (בחלק) קומה: ראשונה חלק במקרקעין: 250/10000					
על הבעלות של: קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28192/2019/1	23/06/2019	הערת אזהרה סעיף 126	חדד אברהם	ת.ז.	052831930
			חדד ירדנה	ת.ז.	053953899
			בן חיים שרון	ת.ז.	032943458
הערות: תיאור הנכס: אולם יחידה מס': 4 קומה: קרקע כיוונים: 1382/20000					





15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

על הבעלות של:	עמית-רם ייזום וניהול בע"מ
	י.א. לרנר אחזקות בע"מ

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
30192/2019/1	02/07/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בעמ	חברה	520000522
			שם הלווה	פרקמטיא נדל"ן בע"מ	חברה
סכום					
			2,059,000 ₪		
על הבעלות של:	קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
39144/2019/1	28/08/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	בן חיים שרון	ת.ז.
			בן חיים ליאת	ת.ז.	031908874
סכום					
			1,700,000 ₪		
על הבעלות של:	עמית-רם ייזום וניהול בע"מ				
	י.א. לרנר אחזקות בע"מ				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44151/2019/1	02/10/2019	הערת אזהרה סעיף 126	ב.ט.צ. החזקות בע"מ	חברה	516075017
			הערות:	תיאור הנכס: אולם. יחידה מס': 32A קומה: שלישית כיוונים: צפון- מזרח. חלק במקרקעין 256/10000:	
על הבעלות של:	אדדי ראובן				
	אדדי ליאה				

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
48268/2019/1	06/11/2019	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	ב.ט.צ. החזקות בע"מ	חברה
סכום					
			ללא הגבלת סכום		
על הבעלות של:	אדדי ראובן				
	אדדי ליאה				



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9825/2020/1	26/02/2020	הערת אזהרה סעיף 126	ד.ש.מ. - חברה לבנין ופתוח בע"מ	חברה	510817422
הערות: תיאור הנכס: אולם יחידה מס': 32B קומה: שלישית כיוונים: צפון-מערב החלק במקרקעין: 215/10000					
על הבעלות של: אדדי ראובן					
אדדי ליאה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
26474/2020/1	01/07/2020	הערת אזהרה סעיף 126	אוחנה מאור	ת.ז.	034033175
הערות: אולם, יחידה 2א, קומת קרקע, החלק: 88/10000					
על הבעלות של: אשנב עיט השקעות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
47155/2020/1	11/11/2020	הערת אזהרה סעיף 126	בנק מזרחי טפחות בע"מ	חברה	520000522
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אוחנה מאור	ת.ז.	034033175
סכום					
₪ 350,000					
על הבעלות של: אשנב עיט השקעות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9548/2021/1	22/02/2021	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			ד.ש.מ. - חברה לבנין ופתוח בע"מ	חברה	510817422
סכום					
₪ 1,600,000					
על הבעלות של: אדדי ראובן					
אדדי ליאה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
20896/2021/1	25/04/2021	הערה לפי סעיף 11א(2) לפקודת המסים (גביה)	מס הכנסה רחובות		
			סכום		
					₪ 30,350
הערות: תיק 514847524 מתאריך 22/04/2021					
על ההערה של: מ.י. זיבאי אחזקות בע"מ					



15166

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 45

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
71703/2021/1	15/12/2021	הערת אזהרה סעיף 126	א.הנדל מתקני חשמל בע"מ	חברה	511603904
הערות: חנות, יחידה: 1 (זמני), קומה: קרקע, כיוונים: צפון מערב.					
על הבעלות של: נישא ניהול נדל"ן בע"מ					
נישא ניהול נדל"ן בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36250/2022/1	21/06/2022	הערת אזהרה סעיף 126	אלוני יואל	ת.ז.	059605303
הערות: תיאור הנכס: יחידה מסחרית מס' 4 קומה: קרקע					
על הבעלות של: אשנב עיט השקעות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
37659/2022/1	27/06/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			א.הנדל מתקני חשמל בע"מ	חברה	511603904
סכום					
ללא הגבלת סכום					
על הבעלות של: נישא ניהול נדל"ן בע"מ					
נישא ניהול נדל"ן בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
44067/2022/1	28/07/2022	הערת אזהרה סעיף 126	בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ	חברה	520029083
			שם הלווה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			אלוני יואל	ת.ז.	059605303
סכום					
ללא הגבלת סכום					
על הבעלות של: אשנב עיט השקעות בע"מ					

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח