



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

הנכס נוצר ע"י שטר:	57045/2013	מיום:	12/11/2013	סוג שטר:	פרצלציה לא רצונית
--------------------	------------	-------	------------	----------	-------------------

#### תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר
עיריית רחובות	3,191.00

#### המספרים הישנים של החלקה

3645/21

#### בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	אחים רחמה חברה לעבודות עפר פיתוח וכבישים בע"מ	חברה	510699135
החלק בנכס					1772 / 10000

57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	א.מ.א. אייר מייל אקספרס בע"מ	חברה	513310441
החלק בנכס					437 / 10000

57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	דפנה יוספינה מיטל	ת.ז.	031268527
החלק בנכס					429 / 20000

57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	גרשון מיטל	ת.ז.	030087282
החלק בנכס					429 / 20000

57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	אר.קיי.איי. השקעות בע"מ	חברה	513884528
החלק בנכס					470 / 10000



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	בר און אוהד ויקטור	ת.ז.	034589333
		החלק בנכס		214 / 10000	
57045/2013/33	12/11/2013	חלוקה	ניבר ייזום והשקעות בע"מ	חברה	511472607
		החלק בנכס		495 / 10000	
36341/2014/1	18/08/2014	מכר	א. אור ושות' - רואי חשבון	חברה	51-3235598
		החלק בנכס		252 / 10000	
51492/2014/1	04/12/2014	מכר	ורד בס אחזקות בע"מ	חברה	515052405
		החלק בנכס		59 / 1250	
21505/2016/1	15/05/2016	מכר	יונתן קופלוביץ הנדסת מים בע"מ	חברה	513519587
		החלק בנכס		153 / 10000	
27764/2016/1	21/06/2016	מכר	ספייסווקר יזמות בע"מ	חברה	514770627
		החלק בנכס		317 / 20000	
27764/2016/1	21/06/2016	מכר	גראסהופר יזמות בע"מ	חברה	514770601
		החלק בנכס		317 / 20000	



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
23175/2017/1	04/06/2017	מכר	ירון עברון הנדסה בע"מ	חברה	512799123
		<b>החלק בנכס</b>		328 / 10000	
23175/2017/3	04/06/2017	מכר	סאן קור מיזוג והנדסה בע"מ	חברה	513977553
		<b>החלק בנכס</b>		157 / 10000	
23175/2017/4	04/06/2017	עודף	א.ד.א. שר ייזום ובניה בע"מ	חברה	514144658
		<b>החלק בנכס</b>		219 / 5000	
25454/2017/1	18/06/2017	מכר	עידן סידי אחזקות בע"מ	חברה	514905587
		<b>החלק בנכס</b>		27 / 1250	
28236/2017/1	04/07/2017	מכר	תורגמן אבישג	ת.ז.	035891373
		<b>החלק בנכס</b>		19 / 2500	
28236/2017/1	04/07/2017	מכר	תורגמן שלמה	ת.ז.	029356045
		<b>החלק בנכס</b>		19 / 2500	
28236/2017/2	04/07/2017	עודף	אבקסיס עדה	חברה	055090534
		<b>החלק בנכס</b>		171 / 2000	



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28236/2017/2	04/07/2017	עודף	אבקסיס רוברט	חברה	062364138
		החלק בנכס		171 / 2000	
28625/2017/1	05/07/2017	מכר	נידם תקשורת בע"מ	חברה	513566711
		החלק בנכס		413 / 10000	
28625/2017/2	05/07/2017	עודף	גרשון צחור צ'חנובר	חברה	050172196
		החלק בנכס		477 / 10000	
49229/2017/1	20/11/2017	מכר	שינע הרמות בע"מ	חברה	513540526
		החלק בנכס		224 / 10000	
3265/2018/1	21/01/2018	מכר	י. סידי אחזקות בע"מ	חברה	514455757
		החלק בנכס		117 / 10000	
5709/2018/2	01/02/2018	מכר	אלדד ודור שיקום נירולוגי ותפקודי בע"מ	חברה	515240885
		החלק בנכס		442 / 10000	
20910/2022/1	04/04/2022	מכר	קסטרו אבטחת תנועה תחזוקה ושרותים (2007) בע"מ	חברה	513921429
		החלק בנכס		315 / 10000	



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

#### משכנתאות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
41244/2016/1	08/09/2016	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	900,000 ₪		59 / 1250
על הבעלות של: ורד בס אחזקות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
28236/2017/3	04/07/2017	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		152 / 10000
על הבעלות של: תורגמן אבישג					
תורגמן שלמה					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
49229/2017/2	20/11/2017	משכנתה	בנק הפועלים בע"מ	חברה	520000118
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	600,000 ₪		224 / 10000
על הבעלות של: שינע הרמות בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5709/2018/3	01/02/2018	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		442 / 10000
על הבעלות של: אלדד ודור שיקום נירולוגי ותפקודי בע"מ					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36538/2020/1	01/09/2020	משכנתה	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		דרגה	שם הלווה		מס' זיהוי
		ראשונה	גראס-ספייס	שותפות	540285368
		דרגה	סכום		החלק בנכס
		ראשונה	ללא הגבלת סכום		634 / 20000
על הבעלות של: ספייסווקר יזמות בע"מ					
גראסהופר יזמות בע"מ					

15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	בעלי המשכנתה	סוג זיהוי	מס' זיהוי
36586/2022/1	22/06/2022	תיקון משכנתה	אמפא קפיטל בע"מ	חברה	510491707
			<b>שם הלווה</b>	<b>סוג זיהוי</b>	<b>מס' זיהוי</b>
			נידום שלום	ת.ז.	033683459
			נידום תקשורת בע"מ	חברה	513566711
			נידום גלובל בע"מ	חברה	516284940
		<b>דרגה</b>	<b>סכום</b>	<b>בתנאי שטר מקורי</b>	<b>החלק בנכס</b>
		ראשונה	ללא הגבלת סכום	32857/2022/1	413 / 10000
		שטרי תיקון: 36586/2022			
		על הבעלות של: נידום תקשורת בע"מ			

#### הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
5826/2014/1	04/02/2014	הערת אזהרה סעיף 126	חברת החשמל לישראל בע"מ	חברה	520000472
		על כל הבעלים			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
15849/2014/1	02/04/2014	הערת אזהרה סעיף 126	יולי ק. אחזקות בע"מ	חברה	514030493
		הערות: אולם, מגרש מס' 860, יחידה 43, קומה 4, כיוונים:דרום-מערב-מזרח			
		על הבעלות של: ניבר ייזום והשקעות בע"מ			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51251/2015/1	08/11/2015	הערת אזהרה סעיף 126	קנדלקר בע"מ	חברה	515310233
		הערות: תיאור הנכס:אולם 283 מ"ר יחידה מס': 2 קומה: קרקע החלק במקרקעין: 649/10000			
		על הבעלות של: אבקסיס עדה			
		אבקסיס רוברט			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
4661/2016/1	31/01/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק לאומי לישראל בע"מ	חברה	520018078
		סכום			
		ללא הגבלת סכום			
		הלווים: קנדלקר בע"מ			
		על הבעלות של: אבקסיס עדה			
		אבקסיס רוברט			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
51609/2016/1	24/11/2016	הערת אזהרה סעיף 126	ברעם אופיר	ת.ז.	040165672



15144

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

### העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3645 חלקה: 41

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
			תיבי משה	ת.ז.	027418466
			זוניס נתן	ת.ז.	016665119
הערות: אולם, מגרש 860, יחידה 13B, קומה שניה, החלק: 312/10000					
על הבעלות של: אבקסיס עדה					
אבקסיס רוברט					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
53712/2016/1	08/12/2016	הערת אזהרה סעיף 126	בנק אוצר החייל בע"מ	חברה	520016106
סכום					
ללא הגבלת סכום					
הלווים: ברעם אופיר, תיבי משה ו-זוניס נתן					
על הבעלות של: אבקסיס עדה					
אבקסיס רוברט					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב	סוג זיהוי	מס' זיהוי
25773/2022/1	01/05/2022	הערת אזהרה סעיף 126	יולי ק. אחזקות בע"מ	חברה	514030493
הערות: תיאור הנכס: משרד מגרש מס': 860 מבנה מס': " בית גל" יחידה מס': אולם מס' 14 אולם קומה 1 מס' 5-A ו-5 החלק במקרקעין: 315/10000					
על הבעלות של: קסטרו אבטחת תנועה תחזוקה ושרותים (2007) בע"מ					

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח