

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת : מק/2110/א/2, הפ/30,	גוש : 3645	חלקה : 7	מגרש : 817	תיק בנין : 176000817
תכניות נוספות : תמא/38, תשריט/14, 2110, ת/מ/מ/3/21, תמא/36/א, ח/2000				
חלקות נוספות : גוש : 3645 חלקה 8 מגרש : 817,				
ועדה מקומית לתכנון ולבניה - רחובות		היתר בניה מספר : 20100231		מספר בקשה : 20100231
רשות מקומית: רחובות		שכונה : אזור תעשייה הורוביץ		כתובת הבניה : דרך גד

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	513830042	העמדות 9 מושב גיבתון		08-9462844
בעל הנכס	5465282	עין הקורא 10 ראשון לציון		057-5696927
	55486120	הנרקיס 9 כרמי יוסף		050-5451721
	024111114	הנשיא הראשון 4 רחובות		052-4840304
עורך הבקשה	015193717	תוספתא 9 דירה 2 תל אביב - יפו	62917	0523702713
מהנדס-מתכנן שלד הבנין	058268293			03-5735507

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמור: **ועדת משנה ב' בישיבה מספר : 2010007 בתאריך : 18/07/10**

מותר : תכנית שינויים, כולל תוספת שטחי שירות.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימלאו תנאים לעיל:

* ראה חישוב אגרה בנספח להיתר *

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

תוקפו של היתר יפקע אם העבודה הופסקה תקופה העולה על שנה. לא הוחל בעבודה תוך שנה אחת מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר. רצוף בזה נספח לתנאי היתר.

תאריך הפקת היתר : 31/10/2010

תאריך נתינת ההיתר :

11/10
הועדה המקומית לתכנון ובניה
רחובות
 חותמת הועדה המקומית

רחמים מלול- ראש העיר ויו"ד ו' המשנה

ישראל בן ישראל - מהנדס העיר

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס. לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

גב' יסודות
 יזמות יזמה בע"מ
 ח.פ. 51-383

כ"ו

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	7280.55	מ"ר	30.02	218562.11
218562.00	סך הכל אגרת בניה:				

יתרת האגרה 10262 שולמה בתאריך לפי קבלה מספר

השבחה: שולם.

שצ"פ: נלקחה התחייבות ע"י טל בר, צריך להביא שיק.

תנאים להיתר מספר: 20100231

- * ביצוע עבודות פיתוח בתאום עם מהנדס העיר
- * הכנה והרכבה, ע"י בעל ההיתר, של מערכת לקריאה ממוחשבת של מדי מים באמצעות קבלן שיאושר ע"י העיריה.
- * המצאת אישור המהנדס האחראי לביצוע השלד - בדבר אטימת הבורות הסופגים הקיימים במגרש.
- * בהתאם לחתימה על כתב שיפוי לעיריה.
- * חתימת האחראי לביצוע השלד.
- * ביצוע ע"י קבלן רשום סווג בהתאם לשטח הבניה ().
- * חומרי גימור הבנין יהיו מחומר קשיח בהתאם להיתר או של שינוי בתאום עם מהנדס העיר.
- * כל דפנות העמודים והקירות בק.ק. והקומות העליונות יהיו בציפוי קשיח כדוגמת הבנין.
- * תאום העבודה עם אגוד ערים ואיכות הסביבה בהתאם למכתבם.....
- * אין לפגוע בעצים קיימים ללא תאום ואישור אגף גנים ועיצוב של עיריית רחובות.
- * ביצוע גינון בהתאם להנחיות אגף גנים ועיצוב הסביבה.
- * הקמת גדר קשיחה זמנית מסביב לאתר הבניה, מחייבת התקנת שילוט על גבי הגדר הטעונה קבלת רישיון שילוט מאגף הפיקוח העירוני בהתאם להוראות חוק העזר העירוני בדבר מודעות ושלטים.
- * קבלת רישיון שילוט באחריות בעל היתר הבניה.
- * לא תבוצע תיקרה או ריצפה קונסטרוקטיבית בשיטת ה"פלקל".
- * תנאי למתן טופס 4 - חתימת המודד על גובה רום הגג ע"ג מפת מדידה.
- * אישור הת.צ.ר. (תשריט לצרכי רישום) המפריד מהמגרש את השטח המיועד לצורכי ציבור ע"י הועדה המקומית.
- * תנאי לקבלת טופס 4: הצגת קבלה שהונפקה ע"י אתר פינוי פסולת מורשה ע"ש בעל ההיתר כולל כל פרטי אתר הבניה (גוש/חלקה/מגרש/כתובת) + כמות הפסולת שפונתה מהאתר.
- * אישור כיבוי-אש.
- * המצאת תעודות של קבלן אחראי לביצוע הבניין - בעל תעודות רישום בפנקס קבלנים ובעל רישיון לביצוע העבודה ואחראי לביצוע שלד.
- * הבנייה תתבצע עפ"י חוק "רעידות אדמה".
- * על כל מבנה של בית משותף חובת היזם להציב שלט העשוי זכוכית ועליו יהיה רשום: את שם האדר', שם החברה, ותאריך ביצוע גמר הבניין
- * תנאי לתחילת עבודות בניה:
- הצבת מכולה לפינוי פסולת בניין בזמן הבניה, הפסולת תפונה לאתר מורשה בהתאם לחוק.
- * פינוי פסולת אסבסט - יש לפנות לאתר מורשה בהתאם להוראות החוק.
- * עפ"י חוק העתיקות התשל"ח - 1978, אם יתגלו בשטח התכניות עתיקות, יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
- * בעת הבניה - האתר יגודר בפלטות איסכורית חדשות ולבנות
- * רישום הערה אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לרישום בית משותף.
- * ביצוע פיתוח חזיתות המגרשים בביתם משותפים יהיה על חשבון היזם
- לרבות חניות, מדרכות, פיתוח נופי וכו'...

תנאי ההיתר

=====

1. יש להודיע למחלקת מהנדס העיר 48 שעות טרם התחלת הבניה.
התחלת הבניה מותנית בכך שיינתנו קוי בנין ע"י מודד מוסמך ויאושרו ע"י פקח בניה מטעם העיריה.
2. המקלט ייבנה ויושלם בהתאם להוראות חוק ההתגוננות האזרחית.
נש"יא - 1951 ותקנותיו, ולכל הדרישות וההוראות של הג"א.
3. המקלט או השינויים במקלט וכל הדרוש להקמת מקלט או לשינויים בקומה המיועדת למקלט, בין אם הוא בתוך הבנין ובין בנפרד, יוקמו או יבוצעו לפני כל בניה אחרת באותה קומה ולא ימשיכו בבניה באותה קומה ומעליה, אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר לועדה המקומית תצהיר בנוסח שבתוספת לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל - 1970.
4. (1) לפני תחילת ביצוע כל עבודות בניה יש להקים מסביב לאתר הבניה גדר קשיחה זמנית בגובה 2 מ' וזאת עד לתום הבניה. הגדר יכולה להיות מהחומרים הבאים:
א. גדר מלוחות אסכורית חדשה.
ב. גדר מלוחות פח מגולוון או צבוע בצבע לבן.
ג. גדר מלוחות עץ צבועים בלבן.
ד. כל אפשרות אחרת שתאושר ע"י מהנדס העיר.
הקמת הגדר בהתאם להוראות דלעיל תהווה תנאי לביצוע כל עבודה באתר הבניה. בעל ההיתר לא יבצע כל עבודה באתר הבניה עד להשלמת הקמת הגדר כאמור.
- (2) "התקנת שילוט על גדי הגדר דלעיל טעונה קבלת רשיון שילוט מאגף הפיקוח העירוני בהתאם להוראות חוק העזר העירוני בדבר מודעות ושילטים.
קבלת רשיון שילוט כאמור הינה באחריות בעל היתר הבניה"
- (3) בחזית הפונה לרחוב או למעבר אחר של הולכי רגל יש להקים גגון צבוע ברחוב בתאום עם מהנדס העיר.
- (4) בבנינים מעל 2 קומות הקבלן ישליך את פסולת הבניין דרך שרוול.
5. לא יונחו חומרי בניה, כלי עבודה או כל חומר שהוא מחוץ לאתר העבודה - לא בשטח הרחוב, כולל כביש ומדרכות ולא במגרש השכנים. חומרי הפסולת או עודפי חפירה יועברו למקום מורשה או מקום שיקבע ע"י מהנדס העיר.
6. אין לעקור עצים ונטיעות קיימים אלא לפי היתר ממנהל מח' גנים ונוף של עיריית רחובות ובהתאם לתנאי ההיתר.
7. האחריות לביצוע נכון, טוב ובטוח של כל עבודות הבניה עפ"י היתר זה, לרבות עבודות פיתוח, מוטלת על האחראי לביצוע העבודות ועל המהנדס האחראי על השלד בהתאם והם ישאו בכל נזק שייגרם לשכנים או לציבור עקב ביצוע לא טוב, לא נכון או בלתי זהיר של העבודות הנ"ל.
8. בעל ההיתר אחראי לכך שכל חומרי הבניה של השלד ומתקני התברואה יהיו בהתאם לדרישות התקן הישראלי. בכלל זה חייב על ההיתר להבטיח בדיקתם ע"י מכון התקנים ובמידה ותוצאות הבדיקות אינן עומדות בדרישות התקן או המפרט, עליו לבצע את הפעולות הדרושות ולהמציא למהנדס העיר אישור (לאחר ביצוע כל הפעולות הדרושות) שהכל סודר כדרוש. במקרה של חומרי בניה לשלד, יומצא אישור חתום ע"י מהנדס השלד.
9. מתקני התברואה יותקנו בהתאם להל"ת ולכללי המים (אביזרים לצרכי בית), תשכ"ו-1964, כפי שיעודכנו מדי פעם.
10. הבניה תעשה עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 ויראו הוראות אלו כפי שהן בעת מתן ההיתר כאילו הן תנאי בו.

11. יש לבצע:

- א. חיבור הבנין לרשת הביוב העירונית לפי רשיון מתאים.
- ב. חיבור הבנין לרשת החשמל - ע"י הנחת כבל תת קרקעי או עפ"י הנחיות חב' חשמל.

ג. התקנת אנטנה מרכזית לטלביזיה עם חבורים לדירות.
ד. סידור תת קרקעי לחיבור הבנין לרשת הטלפון וסידור אינסטלציה פנימית לחיבורי טלפון לכל הדירות לפי תכנית מאושרת ע"י מנהל שרותי הנדסה - טלפון.
ה. מספר מואר לבית ומסתורי כביסה.

12. יש לבצע את כל העבודות ולספק את כל המיתקנים כמפורט בתכנית האינסטלציה הסניטרית המאושרת. תכנית זו היא חלק בלתי נפרד מהיתר זה ומהתכנית המאושרת.

13. יש לבצע את עבודות הפיתוח לרבות, מקומות חניה, גינון, גדרות, העברת עמודי וכבלי חשמל לטלפון, מדרכה, קירות תומכים וניקוז, בהתאם לתכנית פתוח השטח המאושרת. תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר זה ומהתכנית המאושרת. האחריות להסדרת ניקוז מתאים - שלא יפגע בבית, בשכנים או בצבור ולבצוע טוב ונכון של כל עבודות הפתוח היא על בעל ההיתר ובמידה ואין הוראות בהיתר או בנספחיו יבצע בעל ההיתר את כל עבודות הפתוח כפי הצורך.

על בעל ההיתר למלא אחר כל הוראות מהנדס העיר ומהנדס התשתית לבצוע הנ"ל, אף אם ישנה מהנדס התשתית את הוראותיו ביחס לשיפועי הקרקע מהאמור בתכנית פתוח השטח.

14. יש לבצע את כל דרישות מכבי האש, אשר הינן חלק בלתי נפרד מהיתר זה.

15. מקומות החניה והגישה אליהם חייבים להיות סלולים באספלט או בטון. גבולות מקומות החניה יסומנו ע"י צבע לבן.

16. מבני העזר יושלמו בהתאם לתכנית המאושרת לא יאוחר מזמן השלמת השלד.

17. במידה ומסומנים בתכנית מבנים להריסה, אין להתחיל בכל עבודה שהיא לפני שבוצעה ההריסה והומצא אשור על סלוק החומרים מאתר הבניה לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.

18. עם תום העבודה - יש להמציא אשור על סלוק כל עודפי העפר, פסולת הבניה, כלים, מכשירים וכל החפצים האחרים מאתר הבניה, לאתר פסולת בניה מאושר כחוק.

19. בעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת, לא יורשה לגור או להשתמש בו, עד אשר קיבל לגביו תעודת גמר.

20. בעל ההיתר מתחייב להביא את התנאים הנ"ל לידיעת המהנדס האחראי לבצוע השלד.