



192 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| | | | | | |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|-------------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 57045/2013 | מיום: | 12/11/2013 | סוג שטר: | פרצלציה לא רצונית |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|-------------------|

תיאור הנכס

| רשויות | שטח במ"ר |
|---------------|----------|
| עיריית רחובות | 2,984.00 |

המספרים הישנים של החלקה

3650/28

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------|------------|------------|---|-----------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | אחים רחמה חברה לעבודות עפר פיתוח וכבישים בע"מ | חברה | 510699135 |
| החלק בנכס | | | | | |
| | | | | | 43 / 1133 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | עמית רם ייזום וניהול בע"מ | חברה | 512788126 |
| החלק בנכס | | | | | |
| | | | | | 55 / 1133 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------|------------|------------|--------------------|-----------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | יא. מבן הנדסה בע"מ | חברה | 514149822 |
| החלק בנכס | | | | | |
| | | | | | 55 / 1133 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------|------------|------------|---------------------------|-----------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | ל.ק.ל. נדל"ן ואחזקות בע"מ | חברה | 513627216 |
| החלק בנכס | | | | | |
| | | | | | 52 / 1133 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------|------------|------------|-------------|-----------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | לנדסמן אהוד | ת.ז. | 051340370 |
| החלק בנכס | | | | | |
| | | | | | 51 / 2266 |



192 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------|------------|------------|---|------------------|------------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | גינזבורסקי נחום | ת.ז. | 056085780 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 51 / 2266 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | פניקס (א.ז.) נכסים וניהול פרויקטים בע"מ | חברה | 513817528 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 24 / 1133 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ | חברה | 512466681 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 51 / 1133 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | ס.ת.ע. ניהול ואחזקות בע"מ | חברה | 514094820 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 48 / 1133 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | ב.א. בראון הנדסה בע"מ | חברה | 514049469 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 23 / 1133 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | ניילס דרום בע"מ | חברה | 513404129 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 24 / 1133 |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | א.ד.א. שר ייזום ובניה בע"מ | חברה | 514144658 |
| | | | | החלק בנכס | |
| | | | | | 105 / 1133 |



192 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------|------------|------------|--------------------------------|-------------|------------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | טוב-שרותי חשבונאות בע"מ | חברה | 511227548 |
| | | החלק בנכס | | 28 / 1133 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | ענת ויסמן בע"מ | חברה | 512560293 |
| | | החלק בנכס | | 49 / 1133 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | בי.אי.סי. בניה והשקעות בע"מ | חברה | 511316952 |
| | | החלק בנכס | | 31 / 2266 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | דביר מ. הנדסה אזרחית בע"מ | חברה | 513531434 |
| | | החלק בנכס | | 31 / 2266 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | פינקל משה | ת.ז. | 053481677 |
| | | החלק בנכס | | 52 / 3399 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | א.מ.א. אייר מייל אקספרס בע"מ | חברה | 51-3310441 |
| | | החלק בנכס | | 24 / 1133 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | א.נ. אפיקי חשבונאות ונהול בע"מ | חברה | 511416190 |
| | | החלק בנכס | | 909 / 11330 | |



לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------|-----------|
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | תור יעקב | ת.ז. | 051142768 |
| | | החלק בנס | | 101 / 11330 | |
| 57045/2013/42 | 12/11/2013 | חלוקה | נכסי מ.א. זהבי 1997 בע"מ | חברה | 512429432 |
| | | החלק בנס | | 252 / 1133 | |
| 16365/2014/1 | 06/04/2014 | מכר | ב.א. בראון הנדסה בע"מ | חברה | 514049469 |
| | | החלק בנס | | 22 / 1133 | |
| 4019/2016/11 | 27/01/2016 | ירושה על פי הסכם | פינקל אביב | ת.ז. | 200852481 |
| | | החלק בנס | | 52 / 10197 | |
| 4019/2016/11 | 27/01/2016 | ירושה על פי הסכם | פינקל אסף | ת.ז. | 203192166 |
| | | החלק בנס | | 52 / 10197 | |
| 4019/2016/11 | 27/01/2016 | ירושה על פי הסכם | פינקל אייל | ת.ז. | 207522145 |
| | | החלק בנס | | 52 / 10197 | |
| 52483/2016/1 | 01/12/2016 | מכר | גיא בוגומילסקי בניה ואחזקות בע"מ | חברה | 515354256 |
| | | החלק בנס | | 21 / 2266 | |



לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|---------------------|-----------|-----------|
| 52483/2016/1 | 01/12/2016 | מכר | הדס (י.מ) 2015 בע"מ | חברה | 515352938 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 21 / 2266 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|-------------------------|-----------|-----------|
| 52483/2016/2 | 01/12/2016 | עודף | ניבר ייזום והשקעות בע"מ | חברה | 511472607 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 2 / 103 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 37048/2018/1 | 15/08/2018 | צוואה | פינקל משה | ת.ז. | 053481677 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 26 / 3399 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|-----------------|-----------|------------|
| 37048/2018/1 | 15/08/2018 | צוואה | פינקל שלום אביב | ת.ז. | 200852481 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 26 / 10197 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 37048/2018/1 | 15/08/2018 | צוואה | פינקל אסף | ת.ז. | 203192166 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 26 / 10197 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-----------------|------------|------------|-----------|-----------|------------|
| 37048/2018/1 | 15/08/2018 | צוואה | פינקל איל | ת.ז. | 207522145 |
| החלק בנס | | | | | |
| | | | | | 26 / 10197 |

משכנתאות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------|--------------------|
| 57045/2013/1040 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| דרגה | | | | | |
| | | | | | ראשונה |
| סכום | | | | | |
| | | | | | ללא הגבלת סכום |
| בתנאי שטר מקורי | | | | | |
| | | | | | 24961/2009/1 |
| על הבעלות של: | | | | | |
| | | | | | יא. מבן הנדסה בע"מ |



192 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------------------------------|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1041 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 24961/2009/2 | 28 / 1133 |
| על הבעלות של: טוב-שרותי חשבונאות בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1042 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 24961/2009/3 | 24 / 1133 |
| על הבעלות של: פניקס (א.ז.) נכסים וניהול פרויקטים בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1044 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 28525/2009/4 | 52 / 1133 |
| על הבעלות של: ל.ק.ל. נדל"ן ואחזקות בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|--|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1045 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 28525/2009/5 | 24 / 1133 |
| על הבעלות של: א.מ.א. אייר מייל אקספרס בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1047 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 30431/2009/1 | 31 / 2266 |
| על הבעלות של: דביר מ. הנדסה אזרחית בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|------------------------|-----------------|-----------|
| 57045/2013/1048 | 12/11/2013 | משכנתה | בנק מרכזי דיסקונט בע"מ | חברה | 520029281 |
| | | דרגה | סכום | בתנאי שטר מקורי | החלק בנס |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | 30431/2009/2 | 31 / 2266 |
| על הבעלות של: בי.אי.סי. בניה והשקעות בע"מ | | | | | |



192

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|-------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------|-----------|------------------------|
| 33642/2014/1 | 30/07/2014 | משכנתה | הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ | חברה | 520029083 |
| | | דרגה | סכום | | |
| | | ראשונה | ללא הגבלת סכום | | החלק בנכס 23 / 1133 |
| על הבעלות של: ב.א. בראון הנדסה בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|-----------------------|-----------|------------------------|
| 22415/2016/1 | 19/05/2016 | משכנתה | בנק לאומי לישראל בע"מ | חברה | 520018078 |
| | | דרגה | סכום | | |
| | | שלישית | ללא הגבלת סכום | | החלק בנכס 48 / 1133 |
| הערות: ביחד עם חלקה 40 בגוש 3650 | | | | | |
| על הבעלות של: ס.ת.ע. ניהול ואחזקות בע"מ | | | | | |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | בעלי המשכנתה | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|------------|----------------------------------|-----------|------------------------|
| 3465/2019/1 | 17/01/2019 | משכנתה | בנק הפועלים בע"מ | חברה | 520000118 |
| | | דרגה | שם הלווה | | |
| | | ראשונה | קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ | חברה | מס' זיהוי 512466681 |
| על הבעלות של: קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ | | | | | |

הערות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם המוטב | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---|------------|---------------------|---------------------------|-------------|-----------|
| 57045/2013/1049 | 12/11/2013 | הערת אזהרה סעיף 126 | חברת החשמל לישראל בע"מ | חברה | 520000472 |
| | | | בתנאי שטר מקורי | | |
| | | | | 4749/2012/1 | |
| הערות: חדר טרנספורמציה מגרש 817 לפי תב"ע רח/ 2110 | | | | | |
| על הבעלות של: אחים רחמה חברה לעבודות עפר פיתוח וכבישים בע"מ | | | | | |
| עמית רם ייזום וניהול בע"מ | | | | | |
| יא. מבן הנדסה בע"מ | | | | | |
| ל.ק.ל. נדל"ן ואחזקות בע"מ | | | | | |
| לנדסמן אהוד | | | | | |
| גינזבורסקי נחום | | | | | |
| פניקס (א.ז.) נכסים וניהול פרויקטים בע"מ | | | | | |
| קוויג שרותי ניהול (1997) בע"מ | | | | | |



נסח מס' 192

לשכת רישום מקרקעין: רחובות

העתק רישום מפנקס הזכויות

גוש: 3650 חלקה: 50

| | |
|---------------|----------------------------------|
| על הבעלות של: | ס.ת.ע. ניהול ואחזקות בע"מ |
| | ב.א. בראון הנדסה בע"מ |
| | ניילס דרום בע"מ |
| | א.ד.א. שר ייזום ובניה בע"מ |
| | טוב-שרותי חשבונאות בע"מ |
| | ענת ויסמן בע"מ |
| | בי.אי.סי. בניה והשקעות בע"מ |
| | דביר מ. הנדסה אזרחית בע"מ |
| | פינקל משה |
| | א.מ.א. אייר מייל אקספרס בע"מ |
| | נכסי מ.א. זהבי 1997 בע"מ |
| | ב.א. בראון הנדסה בע"מ |
| | פינקל אביב |
| | פינקל אסף |
| | פינקל אייל |
| | גיא בוגומילסקי בניה ואחזקות בע"מ |
| | הדס (י.מ) 2015 בע"מ |
| | ניבר ייזום והשקעות בע"מ |
| | פינקל משה |
| | פינקל שלום אביב |
| | פינקל אסף |
| | פינקל איל |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | שם המוטב | סוג זיהוי | מס' זיהוי |
|---------------|------------|---------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| 50596/2019/1 | 20/11/2019 | הערת אזהרה סעיף 126 | בנאי עזריאל שטרן נכסים בע"מ | חברה | 514994136 |
| | | | שגיא אוריאל בע"מ | חברה | 515586436 |
| על הבעלות של: | | עמית רם ייזום וניהול בע"מ | | | |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה