



**תעודת גמר**

מס' היתר : 2020011  
 מס' היתר : 2021098

לכבוד :  
 הי נדל"ן בע"מ

**זיהוי בקשה ופרטי הנכס**

תיאור הבקשה : הקמת שני מבני תעשייה עתירת ידע הכוללים : קומת קרקע + 5 קומות (הכוללים קומת ביניים למרחב מוגן) + 2 קומות מרתף, כולל פיתוח וחניה עילית וחדר שנאים של חברת חשמל.  
 + שינויים להיתר מס' 2020011, שינויים פנימיים, שינוי בעמודים ותוספת מרפסות גזוזסטרא בקומות הטיפוסיות  
 יישוב : נס ציונה רחוב : אילן רמון מס' בית : 3, 5  
 גוש : 3851 חלקה : 19 מגרש/ תכנית : 123

**אישור**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר :

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי נס ציונה כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי נס ציונה כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.  
 להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך \_\_\_\_\_ לתקופה \_\_\_\_\_ בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.  
 להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה :

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1.	
2.	
3.	

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.

שם : עמוס לוגסי  
 חתימה : \_\_\_\_\_  
 תאריך : \_\_\_\_\_

שם : בועז גמליאל-מהנדס העיר  
 חתימה : \_\_\_\_\_  
 תאריך : 13.2.23

מהנדס ועדה

יו"ר ועדה



ברוכים הבאים וברכות הבאות לעיריית נס ציונה, סרקו את הברקוד וקבלו את כל המידע שתושבים חדשים צריכים.